

Zapytanie ofertowe

przedmiotem zamówienia jest:

wynajem powierzchni laboratoryjnej wyposażonej w aparaturę badawczą

Zamawiający:

Biotechnika Tomasz Kapela

ul. Łukasieńskiego 4/238, 93-172 Łódź

Łódź, dnia 14 sierpnia 2020 r.

I. ZAMAWIAJĄCY

Biotechnika Tomasz Kapela

ul. Łukasińskiego 4/238, 93-172 Łódź

NIP: 7292380294

REGON: 100310022

www.biotechnika.net

Osoba do kontaktu:

Sylwia Szarek – Kierownik Biura

Tel. +48 784 780 159

e-mail: s.szarek@biotechnika.net; info@biotechnika.net

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dokonuje zamówienia w trybie zapytania ofertowego.
3. Niniejsze zapytanie ofertowe jest prowadzone zgodnie z regułą konkurencyjności określoną w *Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*.
4. Językiem obowiązującym dla zamówienia jest język polski.
5. Zamówienie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.biotechnika.net oraz www.bazakonkurencyjności.gov.pl
6. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
7. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 70¹ § 3 k.c., zastrzega sobie prawo zmiany treści Zapytania ofertowego. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie ogłoszona w taki sam sposób, w jaki dokonano upublicznienia zapytania.
9. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę zamówienie podwykonawcom, pod warunkiem wskazania powierzonego zakresu oraz Podwykonawcy.

10. Zamawiający do czasu podpisania umowy zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie jego prowadzenia. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oferentowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Rodzaj zamówienia:** usługi.
2. **Opis przedmiotu zamówienia według nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówienia (CPV):**

70220000-9 – usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne,
38000000-5 – sprzęt laboratoryjny, optyczny i precyzyjny (z wyjątkiem szklanego),

3. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wynajem powierzchni laboratoryjnej wyposażonej w aparaturę badawczą w celu prowadzenia badań przemysłowych i prac rozwojowych. Pomieszczenie lub jego część musi spełniać co najmniej następujące wymagania:

- powierzchnia nie mniejsza niż 30 m² oraz nie większa niż 50 m² zlokalizowane na parterze,
- bezpośredni dostęp z pomieszczenia na zewnątrz budynku,
- pomieszczenie lub budynek, w którym się znajduje ma dostęp do rampy rozładunkowej lub inne rozwiązanie techniczne umożliwiające dostarczenie do pomieszczenia gabarytów o masie powyżej 600 kg i rozmiarze otworu drzwiowego nie mniejszym niż wys. 2,7 oraz szer. 1,8 m.,
- podłoga pokryta odporną na odczynniki chemiczne i łatwą do zmywania wykładziną,
- wentylacja pomieszczenia nie gorsza niż 8 wymian/h,
- wyposażenie w co najmniej 5 gniazd 230 V,
- wyposażenie w co najmniej 2 gniazda 380V/16A,
- wyposażenie w co najmniej 2 gniazda 380V/32A,
- pomieszczenie musi mieć dostęp do wody bieżącej ciepłej i zimnej oraz bieżącej wody demineralizowanej,
- pomieszczenie powinno posiadać wyposażenie w brodzik techniczny lub stanowisko do mycia beczek lub paletopojemników,

- oświetlenie odpowiednie do pracy laboratoryjnej, spełniające wymogi BHP,
- nielimitowany dostęp do szerokopasmowego Internetu,
- stoły laboratoryjne o powierzchni nie mniejszej niż 2 m² z nadstawkami umożliwiającymi przechowywanie odczynników i drobnego sprzętu
- blaty stołów wykonane z odpornego na odczynniki chemiczne materiału,
- zamykana na klucz szafka o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 m²,
- dostęp do toalet, w tym również do toalety dla osób z niepełnosprawnościami,
- całodobową ochronę fizyczną budynku, w którym znajduje się lokal lub jego część,
- bezpłatny parking w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, w którym znajduje się budynek lub jego część.

Ponadto, wykonawca zapewnia zamawiającemu bezpłatny dostęp przez cały czas trwania Umowy do następujących urządzeń, na których prowadził będzie samodzielnie prace B+R:

- wytrząsarka platformowa z regulacją temperatury od temperatury otoczenia do 50°C
- komora laminarna
- inkubator mikrobiologiczny, 1 szt.
- autoklaw poziomy o pojemności nie mniejszej niż 80l
- wirówka stołowa z chłodzeniem
- spektrofotometr kuwetowy
- wagosuszarka
- waga laboratoryjna
- waga platformowa
- wyparka stołowa
- drobny sprzęt laboratoryjny: pipety, pipetory, pH metry.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. **Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest posiadanie przez Wykonawcę:**
 - a) zdolności ekonomicznej i finansowej do realizacji zamówienia – nie otwarto wobec niego likwidacji lub nie została ogłoszona upadłość oraz nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie zdrowotne. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia złożonego w ofercie.

- b) niezbędnych zdolności technicznych oraz wiedzy dotyczącej znajomości przedmiotu zamówienia

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada pomieszczenie laboratoryjne odpowiadające potrzebom Zamawiającego oraz spełniające wymogi opisane jako przedmiot zamówienia.

3. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem, o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych. Niniejszy warunek stosuje się odpowiednio do członków zarządu.
- 4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.**

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziału lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

V. Termin realizacji zamówienia

1. Przez termin realizacji zamówienia Zamawiający rozumie okres trwania umowy najmu pomieszczenia laboratoryjnego wraz z aparaturą.
2. Termin realizacji zamówienia: umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od dnia zawarcia umowy do 29 października 2020 r. Planowany termin zawarcia umowy od 1 września 2020 r.

3. W związku z tym, najem laboratorium związany jest z realizacją projektu B+R obciążonego ryzykiem badawczym, zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia lub skrócenia okresu obowiązywania umowy.

VI. Płatności za realizację zamówienia

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie wybranej oferty.
2. Opłata miesięczna za wynajem laboratorium zwana dalej „czynszem najmu” będzie stała przez cały okres trwania umowy i nie podlega waloryzacji ani innym zmianom.
3. Zamawiający przewiduje dokonywanie płatności czynszu najmu w okresach miesięcznych w terminie do 15 dnia miesiąca.
4. Czynsz najmu zawiera w sobie wszelkie koszty związane ze swobodnym korzystaniem z laboratorium oraz infrastruktury np. energia elektryczna, woda, ścieki, ochrona, odpady, ogrzewanie, Internet.
5. Warunkiem dokonania pełnej płatności jest dostarczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.

VII. Kryteria oceny ofert

1. Wartość i postanowienia oferty wiążą Wykonawcę i Zamawiającego przez okres 30 dni od daty upływu terminu na składanie ofert i nie podlega zmianom przez ten okres. Okres ważności oferty może zostać wydłużony na mocy zgodnego oświadczenia wykonawcy i Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniższych kryteriów:

Kryterium 1: CENA (KC) – 60 punktów

W kryterium „cena” zamawiający dokona oceny oferty na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym, tj. wartości brutto miesięcznego czynszu najmu.

Oferty będą oceniane według następującego wzoru:

$$KC = (\text{Najniższa cena z ofert niepodlegających odrzuceniu} / \text{Cena badanej oferty}) \times 60 \text{ punktów}$$

gdzie: KC - ilość punktów, jaką oferta otrzymała w ramach kryterium cena.

Kryterium 2: Odległość (KO) – 40 punktów

W kryterium „odległość” zamawiający dokona oceny oferty na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym dotyczących lokalizacji najmowanego laboratorium oraz przeprowadzenia prac B+R. Odległość będzie liczona od miejsca realizacji projektu tj. od ul. Tymienieckiego 25C, 90 – 350 Łódź, do proponowanej lokalizacji na podstawie najkrótszej wyznaczonej trasy.

Ofercie zostanie przyznana następująca punktacja:

- 1) do 30 km. – 40 punktów,
- 2) powyżej 30 km. do 100 km. – 30 punktów,
- 3) powyżej 100 km. do 200 km. – 20 punktów,
- 4) powyżej 200 km. do 300 km. – 10 punktów,
- 5) powyżej 300 km. – 0 punktów

Za najkorzystniejszą ofertę zamawiający uzna, ofertę która otrzymała największą ilość punktów obliczana na podstawie wzoru:

$$PO = KC + KO$$

gdzie:

PO – całkowita punktacja oferty

KC – punktacja przyznana w ramach kryterium: cena,

KG - punktacja przyznana w ramach kryterium: odległość,

3. Uzyskane oceny zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie warunki i wymagania oraz otrzyma największą liczbę punktów.

VIII. Termin, forma i miejsce składania ofert

1. **Oferty należy składać w terminie do 24 sierpnia 2020 r. do godz. 9.00 w siedzibie Zamawiającego osobiście, przesyłką pocztową lub kurierską lub przesłać e-mailem na adres: s.szarek@biotechnika.net**
2. Oferty należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym *załącznik do niniejszego zapytania*.
3. Oferty należy składać w języku polskim lub z jej tłumaczeniem na język polski.
4. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: adres Wykonawcy, adres Zamawiającego, wraz z dopiskiem „Oferta wynajem powierzchni laboratoryjnej”.
5. Za datę złożenia oferty uznaje się datę jej wpływu do siedziby Zamawiającego. Oferty, które wpłyną po terminie wyznaczonym na składanie ofert nie będą rozpatrywane.
6. Każdy Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Złożenie przez Wykonawcę oferty wariantowej spowoduje odrzucenie przez Zamawiającego wszystkich złożonych ofert.
7. Oferty należy wypełnić komputerowo lub pismem maszynowym.
8. Wykonawca składa ofertę z ceną wyrażoną w PLN. W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę z ceną wyrażoną w walucie innej niż PLN oferta zostanie przeliczona wg średniego kursu NBP z dnia poprzedzającego ostatni dzień składania ofert.
9. Wartość i postanowienia oferty wiążą Wykonawcę i Zamawiającego **przez okres 30 dni od daty upływu terminu na składanie ofert** i nie podlega zmianom przez ten okres. Okres ważności oferty może zostać wydłużony na mocy zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa. W przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika należy załączyć stosowne pełnomocnictwo.
11. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców złożenia, w wyznaczonym terminie, wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wyjaśnień oferta zostanie odrzucona.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących danego Wykonawcy są poświadczane przez tego Wykonawcę.

13. Wszelkie zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone Wykonawcy na przesłane zapytanie stają się integralną częścią zapytania i są wiążące dla Wykonawców.
14. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Zmiana oferty winna zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE”.
15. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku (w tym również przy zamknięciu postępowania bez wyboru ofert), nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy w przypadku nie wybranie jego oferty do realizacji nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.

IX. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do udzielania odpowiedzi w ramach niniejszego zapytania są:
Sylwia Szarek oraz Tomasz Kapela
2. Zapytania w sprawie niniejszego zapytania można składać pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: s.szarek@biotechnika.net
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania w zakresie treści niniejszego zapytania w terminie do 2 dni roboczych pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia roboczego (do 16.00), w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zapytania złożone w terminie późniejszym mogą pozostać bez odpowiedzi.

X. Informacja o planowanych zamówieniach udzielanych Wykonawcy polegających na powtórzeniu podobnych usług w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających ani zamówień dodatkowych.

XI. Postanowienia dodatkowe

1. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie umowy zawartej w formie pisemnej lub pisemnego zamówienia, do których integralną część stanowią będzie oferta Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
3. Projekt umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający prześle Wykonawcy po wyborze oferty.
4. Zamawiający poinformuje wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana, o wyniku postępowania i zaprosi do podpisania umowy.
5. W ramach niniejszego postępowania nie przewiduje się możliwości składania przez Wykonawców środków odwoławczych od wyników postępowania.

XII. Warunki istotnych zmian umowy

1. Zmiana umowy, jest możliwa o ile nie prowadzi ona do zasadniczej zmiany charakteru i przedmiotu zamówienia oraz umowy a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Zmiana umowy może dotyczyć Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, jeżeli dotychczasowego Wykonawcę ma zastąpić nowy Wykonawca, który powstał w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
3. Ponadto zmianę umowy dopuszcza się w następujących przypadkach:
 - a) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - b) wystąpienia siły wyższej,
 - c) wystąpienie innego niż siła wyższa zdarzenia zewnętrznego, które wynikło po stronie Zamawiającego, którego nie mógł przewidzieć i zapobiec, a które uniemożliwia lub utrudnia wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym dochowania terminów usług zgodnie z zapytaniem ofertowym i dokumentacją,

d) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

e) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego i realizowanego projektu.

4. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XIII. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Biotechnika Tomasz Kapela z siedzibą w Łodzi, e-mail: s.szarek@biotechnika.net
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie w/w zamówienia, prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności;
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres zgodny z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego oraz prawem krajowym;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w Wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO;

8) Nie przysługuje Pani/Panu:

- stosownie do art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- stosownie do art. 20 RODO prawo do przenoszenia danych osobowych;
- stosownie do art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c.

XIV. Załączniki

1. Załącznik – wzór formularza oferty,